

Bilan intermédiaire

Présentation de Lighthouse

Dans le cadre de notre mission d'observation touristique, nous avons récemment intégré l'outil **Lighthouse**, qui nous permet un suivi précis des réservations réalisées via les plateformes de location touristique : Airbnb, Homestay et Booking.

Cette outil nous offre une vision plus fine et réactive de l'évolution des réservations et de la performance des hébergements du territoire.

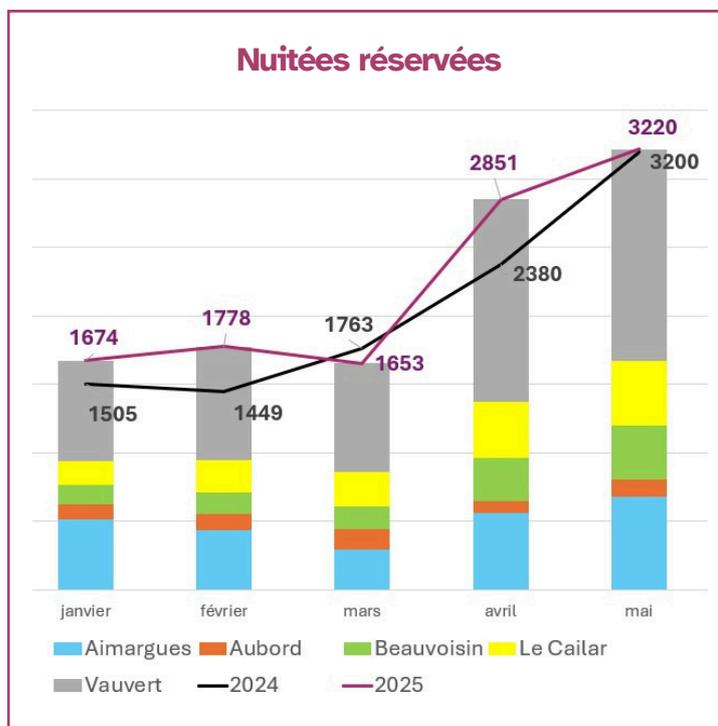
Quelques repères chiffrés (données arrêtées au 26 juin 2025)

➔ Offre d'hébergement via les plateformes (de janvier à mai 2025)

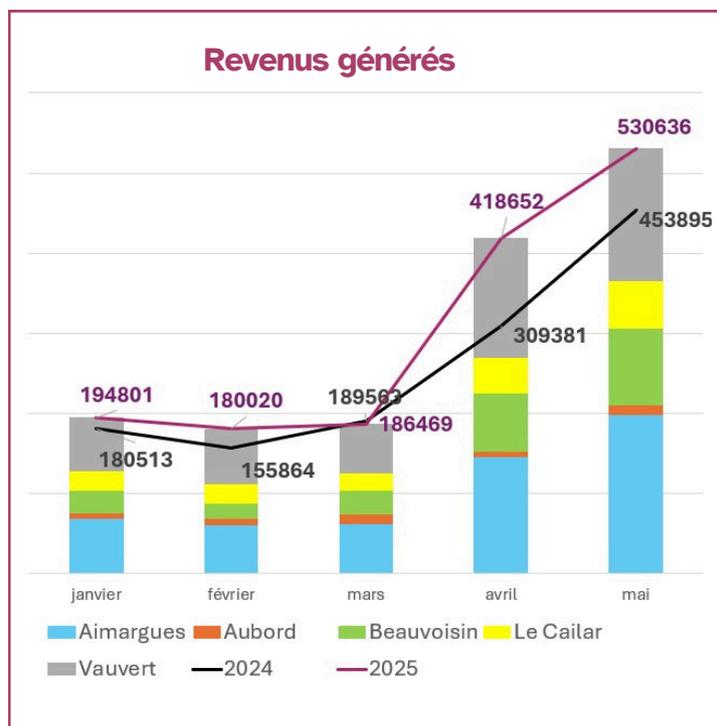
- Nombre moyen de propriétés actives par mois : **441**
- Nombre moyen d'annonces par mois : **566**
- Capacité d'accueil maximale moyenne par nuit : **2 300 lits**

➔ Bilan fréquentation (janvier - mai 2025)

- Nombre total de nuitées réservées : **11 176 (+9% par rapport à 2024)**
- Taux d'occupation moyen : **23% (21% en 2024)**
- Revenus total générés : **1.51 millions d'euros (+15% par rapport à 2024)**



Nuitées réservées : nombre total de nuits réservées, que ce soit pour une ou plusieurs personnes, dans un hébergement (gîte, chambre d'hôtes, camping, etc.)



Revenus générés : montant des revenus issus des réservations effectuées via les plateformes de réservation en ligne (Airbnb, Booking, Homestay)

Bilan intermédiaire

Anticipation des mois à venir : la fenêtre de réservation mensuelle (données arrêtées au 26/06/25)

Lighthouse fournit un indicateur précieux : la fenêtre moyenne de réservation, c'est-à-dire le nombre moyen de jours à l'avance avec lequel les touristes réservent habituellement.

Cet indicateur permet de savoir s'il reste encore un potentiel de réservation ou si l'essentiel est déjà acté.

Exemple pour juin 2025 :

- Fenêtre moyenne de réservation : **53 jours**
- Nous sommes à **5 jours** du début des séjours
- Taux d'occupation actuel : **28%**, soit légèrement supérieur à l'an passé (**26%**) mais ...
La quasi-totalité des réservations étant déjà faites à ce stade habituel, il est peu probable que le taux d'occupation progresse fortement dans les derniers jours.

Prévisions de fréquentation - Juillet à décembre 2025

La majorité des réservations se font plusieurs semaines, voire plusieurs mois à l'avance. Cela souligne l'importance de suivre les tendances en temps réel et d'anticiper.

Mois 2025	Taux de réservation actuel	Taux d'occupation N-1 (2024)	Observation
juil-25	36%	40%	<i>Niveau proche de l'an dernier, à suivre</i>
août-25	41%	57%	<i>En léger retard par rapport à N-1</i>
sept-25	12%	30%	<i>Encore tôt, habituellement des réservations à venir</i>
oct-25	5%	25%	<i>Période basse, évolution normale à cette période</i>
nov-25	2%	20%	<i>Période creuse, normal à ce stade</i>
déc-25	2%	21%	<i>Encore très tôt, pas d'alerte</i>

Ces données sont établies à date du 26/06/2025 et sont susceptibles d'évoluer au fil des prochaines semaines.

⚠ Ces chiffres ne constituent pas des recommandations commerciales, mais un état des lieux basé sur les données observées.

Ils permettent à chacun de mieux comprendre le rythme des réservations, sans pénaliser les structures qui ne sont pas référencées sur ces plateformes.