

## Bilan intermédiaire

Lighthouse est un outil d'observation permettant de suivre les réservations touristiques réalisées via les principales plateformes en ligne (Airbnb, Booking et Homeaway).

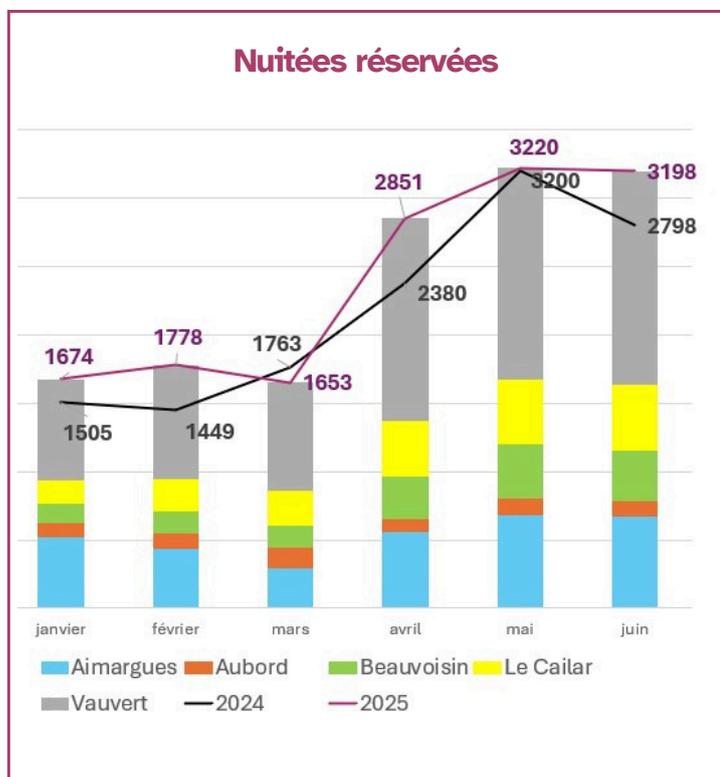
Ce bilan présente un point de situation mensuel sur la fréquentation touristique observée à ce jour sur le territoire, incluant les données des mois passés depuis le début de l'année ainsi que l'évolution par rapport à l'année précédentes.

### Etat de l'offre d'hébergement via les plateformes (de janvier à juin 2025)

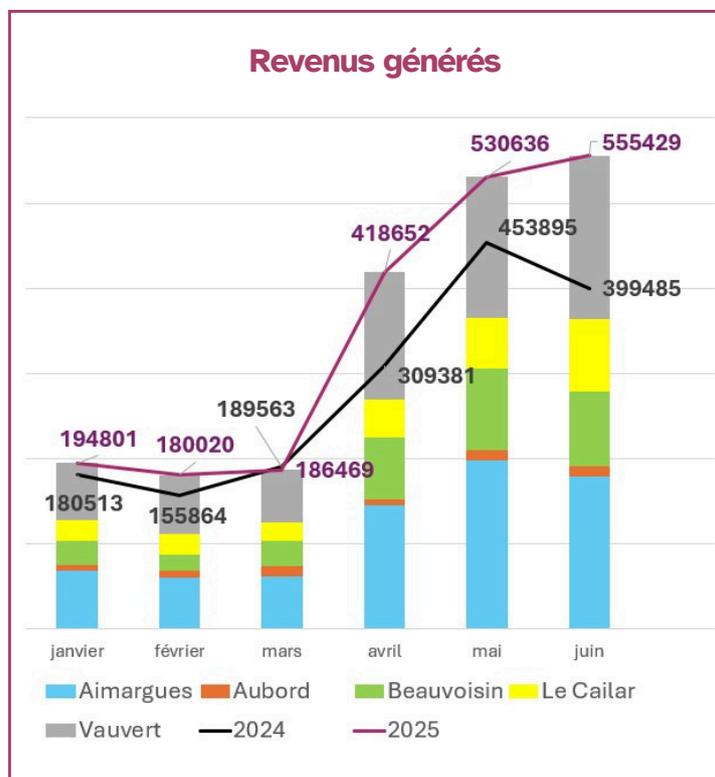
- Nombre moyen de propriétés actives par mois : **445** (**441** en 2024)
- Nombre moyen d'annonces en ligne par mois : **571** (**570** en 2024)
- Capacité d'accueil maximale moyenne par nuit : **2 319 lits** (**2 265** en 2024)

### Chiffres clés de la fréquentation (de janvier à juin 2025)

- Nuitées réservées : **14 374** (+9.8% par rapport à 2024)
- Revenus générés via les plateformes : **2.07 millions d'euros** (+22.3% par rapport à 2024)
- Taux d'occupation moyen : **24.5%** (**21.7%** en 2024)
- Durée moyenne des séjours : **3 jours** (**3.2 jours** en 2024)



**Nuitées réservées** : nombre total de nuits réservées, que ce soit pour une ou plusieurs personnes, dans un hébergement (gîte, chambre d'hôtes, camping, etc.)



**Revenus générés** : montant des revenus issus des réservations effectuées via les plateformes de réservation en ligne

# Bilan intermédiaire

## Taux d'occupation (%)



Le taux d'occupation de juin 2025 atteint 31%, soit une progression de 3 points par rapport au niveau observé lors du bilan du 26 juin (28%).

## Durée moyenne des séjours (jour)



## Etat des réservations et évolution

Ces données sont établies à date du 21/07/2025

Mois	Taux de réservation actuel	Taux d'occupation N-1 (2024)	Evolution par rapport au bilan du 26/06/25	Observation
Juillet-25	42%	40%	(5 points)	En avance sur N-1, dynamique positive
Août-25	46%	57%	(5 points)	Progression récente, mais écart à N-1 encore marqué
sept-25	14%	30%	(2 points)	Démarrage lent, mais potentiel de rattrapage
oct-25	5%	25%	(0 point)	Niveau bas, réservations possibles à venir
nov-25	2%	20%	(0 point)	Réservations attendues dans les prochaines semaines
déc-25	2%	21%	(0 point)	Taux faible, mais large fenêtre de réservation restante

Juillet affiche une bonne dynamique, en avance sur 2024. Août progresse, mais reste en retrait par rapport à N-1. De septembre à décembre, les niveaux d'occupation restent faibles à ce stade, ce qui est habituel en juillet. Les réservations pour l'automne et l'hiver interviennent généralement après la rentrée.

### Notes :

- Ce document sera mis à jour chaque mois avec les données les plus récentes.
- Les données concernent uniquement les hébergements présents sur les plateformes et viennent compléter les autres sources d'observation touristique du territoire.