

Lighthouse est un outil d'observation permettant de suivre les réservations touristiques réalisées via les principales plateformes en ligne (Airbnb, Booking et Homeaway).

Ce bilan présente un point de situation mensuel sur la fréquentation touristique observée à ce jour sur le territoire, incluant les données des mois passés depuis le début de l'année ainsi que l'évolution par rapport à l'année précédente.

L'offre d'hébergement via les plateformes (janvier à juillet 2025)

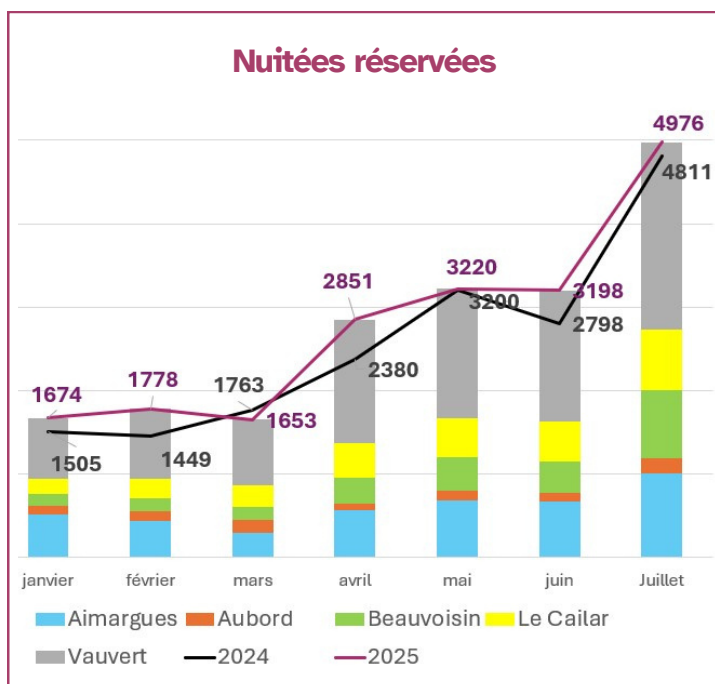
- **449** propriétés actives en moyenne (+0.7% vs 2024)
- **577** annonces en ligne (Stable vs 2024)
- **2 342** lits disponibles (+2% vs 2024)

L'offre reste globalement stable, avec une légère progression de la capacité d'accueil.

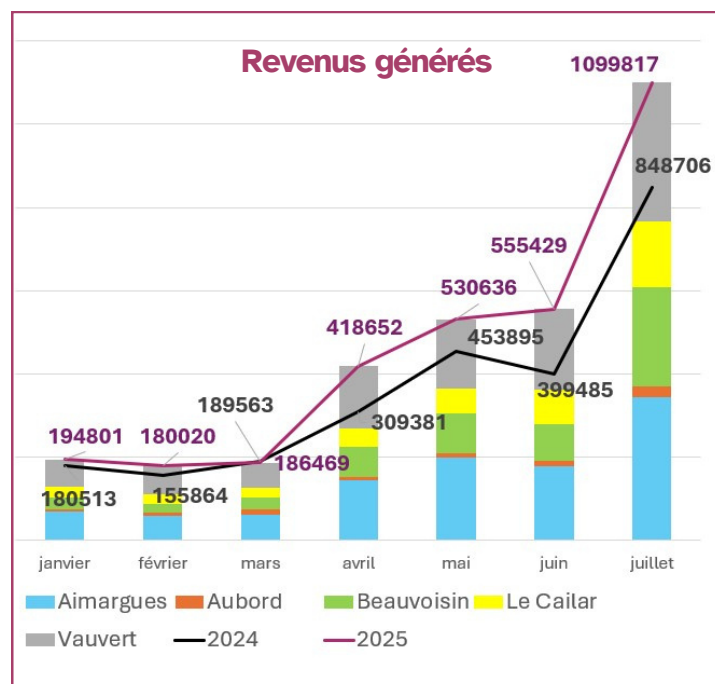
Fréquentation et performances (janvier à juillet 2025)

- **19 350** nuitées réservées (+8.6% vs 2024)
- **3.2 M€** de revenus générés (+27.3% vs 2024)
- Taux d'occupation moyen : **27.1%** (24.3% en 2024)
- Durée moyenne des séjours : **3.1 jours** (3.3 jours en 2024)

La hausse du chiffre d'affaires est nettement supérieure à celle des nuitées : cela traduit une meilleure valorisation des séjours (hausse du prix moyen et meilleure occupation).

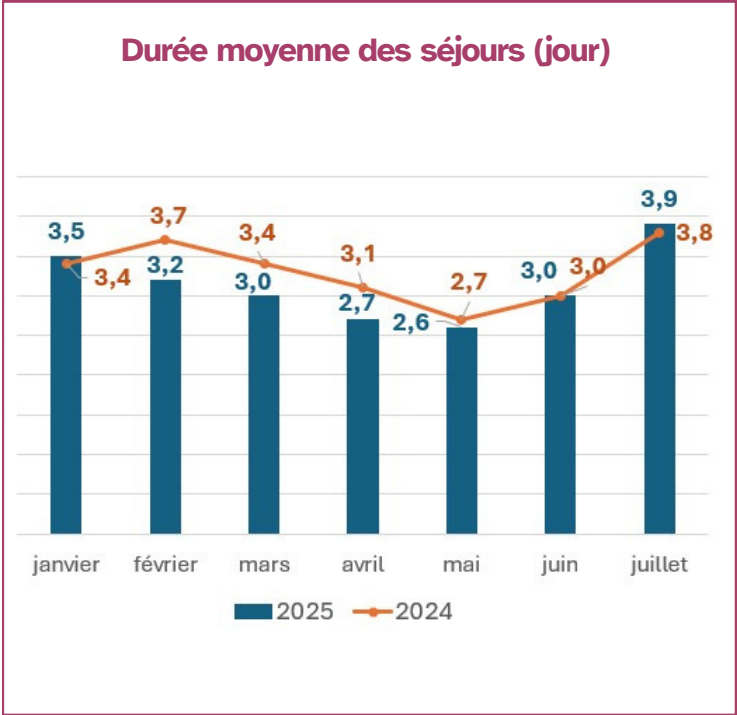
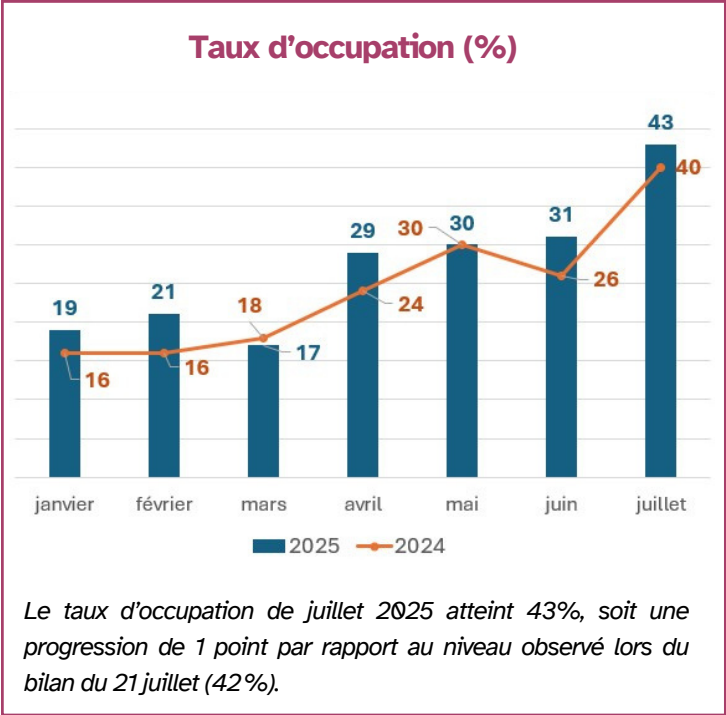


Nuitées réservées : nombre total de nuits réservées, que ce soit pour une ou plusieurs personnes, dans un hébergement (gîte, chambre d'hôtes, camping, etc.)



Revenus générés : montant des revenus issus des réservations effectuées via les plateformes de réservation en ligne

Bilan intermédiaire



Etat des réservations et évolution

Ces données sont établies à date du 19/08/2025

Mois	Taux de réservation actuel	Taux d'occupation N-1 (2024)	Evolution par rapport au bilan du 21/07/25	Observation
Août-25	58%	57%	(12 points)	Forte progression, taux supérieur à N-1
sept-25	19%	30%	(5 points)	Amélioration, retard encore marqué
oct-25	6%	25%	(1 point)	Niveau faible, réservations attendues plus tard
nov-25	4%	20%	(2 points)	Léger progrès, réservation encore à venir
déc-25	3%	21%	(1 point)	Faible à ce stade, marge liée aux fêtes de fin d'année

En août, la dynamique est positive avec un taux en progression et supérieur à N-1.

A partir de septembre, les taux restent en retrait par rapport à 2024 mais montrent déjà quelques signes d'amélioration.

Octobre à décembre affichent encore de faibles niveaux, ce qui est habituel à ce stade de l'année.

Les réservations pour l'automne et l'hiver devraient s'accélérer après la rentrée et à l'approche des périodes concernées.

Notes :

- Ce document sera mis à jour chaque mois avec les données les plus récentes.
- Les données concernent uniquement les hébergements présents sur les plateformes et viennent compléter les autres sources d'observation touristique du territoire.