

### Bilan intermédiaire au 15 juillet 2026

Liwango est un outil d'observation permettant de suivre l'activité des hébergements locatifs entre particuliers via les principales plateformes de réservation en ligne (Airbnb, Abritel et Booking).

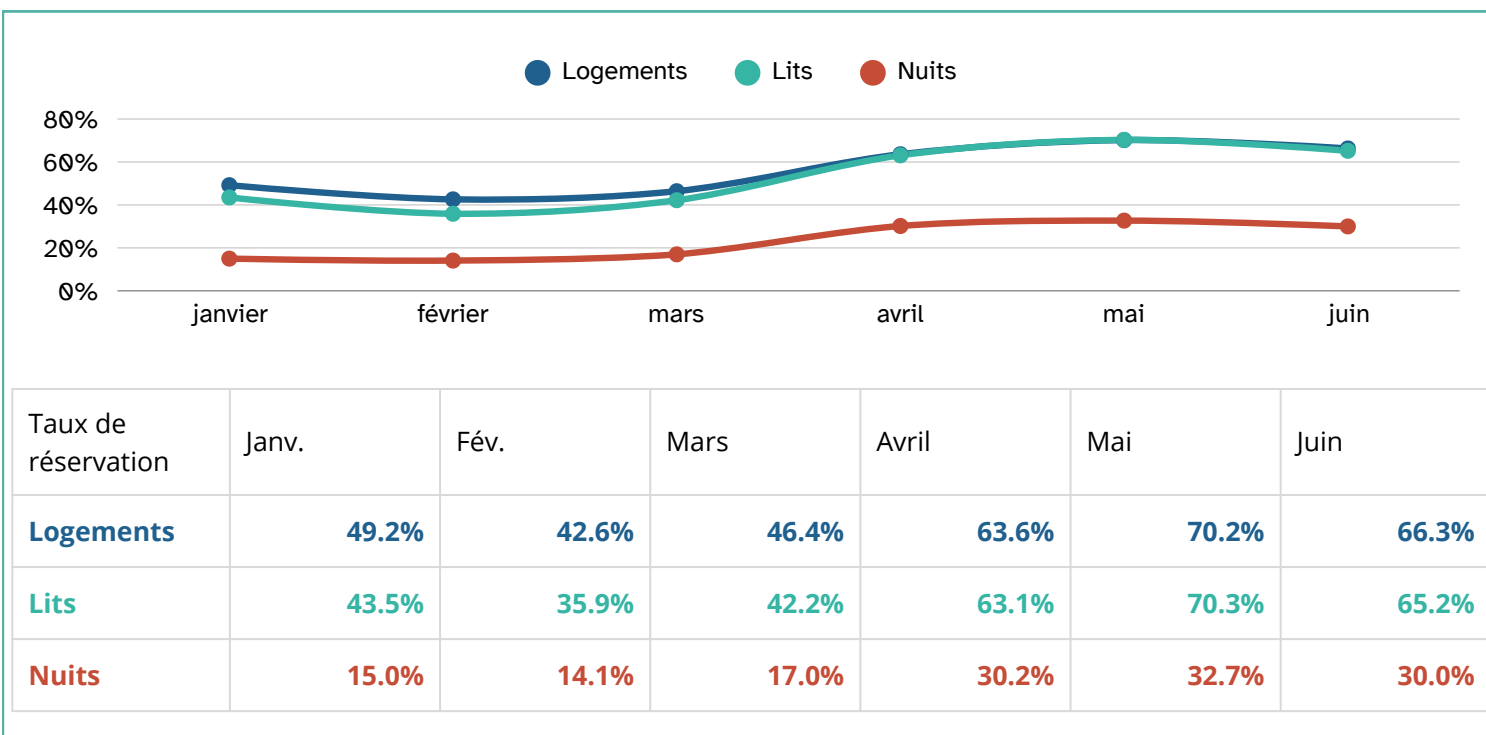
#### EVOLUTION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

Les indicateurs analysent le nombre de logements réservés, la capacité d'accueil mobilisée (1 lit = 1 personne accueillie) et le volume de nuits réservées (1 nuit = 1 logement réservé, indépendamment du nombre d'occupants).

**Information :** Les données Liwango sont désormais calculées par commune afin d'éviter les écarts liés aux hébergements situés en limite de territoire.

#### Evolution des taux de réservation de janvier à juin 2026

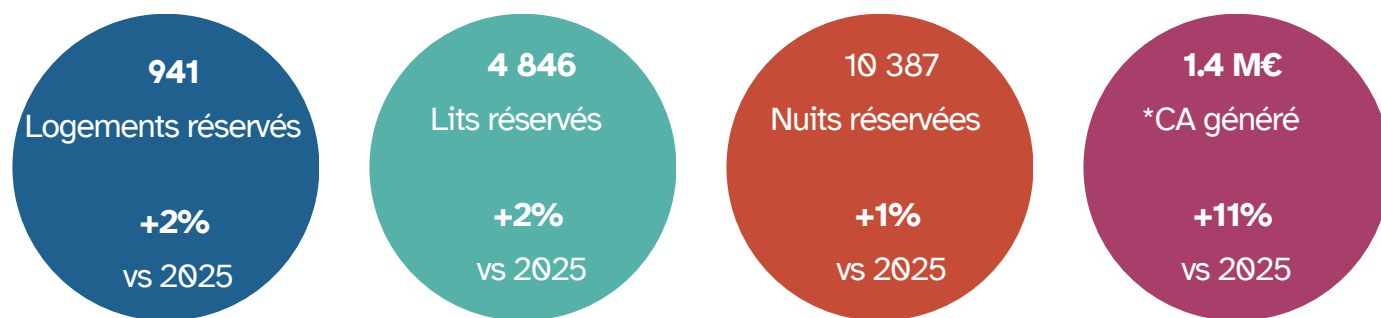
Part des logements, lits et nuits réservés sur les plateformes de réservation en ligne.



| 2026    | Logements<br>réservables | Logements<br>réservés | Lits<br>réservables | Lits réservés | Nuits<br>disponibles | Nuits<br>réservées |
|---------|--------------------------|-----------------------|---------------------|---------------|----------------------|--------------------|
| Janvier | 260                      | 128                   | 1 430               | 622           | 6 911                | 1 039              |
| Février | 249                      | 106                   | 1 342               | 482           | 6 289                | 889                |
| Mars    | 252                      | 117                   | 1 366               | 577           | 7 076                | 1 200              |
| Avril   | 291                      | 185                   | 1 558               | 983           | 7 662                | 2 313              |
| Mai     | 302                      | 212                   | 1 655               | 1 164         | 8 023                | 2 626              |
| Juin    | 291                      | 193                   | 1 561               | 1 018         | 7 744                | 2 320              |

# Bilan intermédiaire au 15 juillet 2026

## COMPARATIF JANVIER A JUIN 2026 / 2025



### \*Chiffre d'affaires généré :

Le CA prend en compte le prix demandé par le loueur. Les frais de ménage et les autres frais de plateforme sont exclus.

### A retenir

Sur le premier semestre 2026, l'activité reste stable par rapport à 2025. Malgré cette faible évolution des volumes, le chiffre d'affaires généré progresse de +11%, indiquant une augmentation de la valeur moyenne des réservations (tarifs et/ou typologie des hébergements réservés).

Les taux de réservation des logements et des lits augmentent à partir d'avril, avec un pic en mai. Le taux de réservation des nuits reste plus faible, car il dépend du nombre de nuits effectivement occupées. Après une bonne dynamique au printemps, juin enregistre une baisse de -10% des logements, lits et nuits réservés par rapport à 2025, ce qui limite la progression globale du semestre.

## PROJECTION DES RESERVATIONS AU 15 JUILLET 2026

Les données ci-dessous permettent de comparer le niveau de réservation enregistré au 15 juillet 2026 à celui observé à la même date en 2025, ainsi qu'au réalisé final de l'année 2025.

|         | Résa au<br>15/07/26 | Résa au<br>15/07/25 | Réalisé 2025 | Rythme résa par rapport<br>même date N-1 | Position par rapport au<br>réalisé N-1 |
|---------|---------------------|---------------------|--------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| Juillet | 3 852 nuits         | 4 094 nuits         | 4 253 nuits  | - 6% ↓                                   | < Réalisé 2025                         |
| Août    | 4 097 nuits         | 4 026 nuits         | 5 597 nuits  | + 2% ↑                                   | < Réalisé 2025                         |
| Sept.   | 1 104 nuits         | 1 248 nuits         | 2 580 nuits  | -12% ↓                                   | < Réalisé 2025                         |
| Oct.    | 287 nuits           | 266 nuits           | 1 987 nuits  | + 8% ↑                                   | < Réalisé 2025                         |
| Nov.    | 44 nuits            | 116 nuits           | 1 412 nuits  | -62% ↓                                   | < Réalisé 2025                         |

Des projections contrastées : baisse en juillet et septembre, progression en août et octobre. Novembre est en recul, à relativiser car les réservations sont encore peu engagées sur cette période.